

## **Comment évaluer le prix d'un bateau d'occasion... ? (Le 05/08/2024)**

### Prix de l'annonce :

Comment ais-je fixé le prix de Dreambox? Mes deux indications principales sont internet et la somme que j'ai payé à l'achat du bateau augmentée de tout le matériel que j'ai rajouté.

J'ai donc été sur internet et j'ai choisi des bateaux d'occasion ressemblant (environ 12m, alu, dériveur intégral, environ 1993-2003). La moyenne des prix affichés a donné en gros le prix de l'annonce.

Ce prix est discutable... dans les deux sens... il pourrait avoir un acheteur qui enchère sur un autre!

J'ai tenu compte de l'historique du bateau avec son premier propriétaire et de la navigation que j'ai faite. Pour ma part, depuis 2014, Saint Malo- Dunkerque ; Dunkerque-Ramsgate AR ; Dunkerque-Dundee AR et le tour de l'Angleterre par le canal de Calédonie. J'ai passé autant de temps à l'améliorer qu'à naviguer!

Depuis que je l'ai acheté, Dreambox subit chaque année une décote théorique. Il faut cependant tenir compte de la folle augmentation de tous les prix ces deux dernières années !

Le design de la coque est moderne avec son étrave droite (une grande longueur à la flottaison présage de bonne vitesse).

Le cockpit est relativement étroit comparé aux modèles actuels. Personnellement, je n'aime pas trop ces grands cockpits : par très grosse mer arrière, chaque m<sup>3</sup> embarqué c'est 1 T en plus sur le bateau... !

L'état du bateau influence beaucoup le prix ainsi que son armement. Un voilier d'occasion présente évidemment des traces d'utilisation. Tant que c'est esthétique et raisonnable, c'est normal.

J'estime que Dreambox est parfaitement dans la moyenne.

### Prix minimum :

Je suis aussi parti de mon prix d'achat auquel j'ai rajouté le prix de tout ce que j'ai changé. Bien-sûr, ces rajouts ou modifications sont devenus « usagés » mais beaucoup plus récents que la coque.

Dans ma tête, j'ai donc aussi ce prix minimum en-dessous duquel je perdrais de l'argent.

### Prix de l'assurance :

Le montant assuré en omnium pour Dreambox est 140.000€.

### Prix mathématique :

On m'a aussi proposé un prix « mathématique » ! Il est établi par rapport à celui d'un bateau neuf équipé identique. Ensuite, calcul d'une décote annuelle de vétusté et en déduisant les travaux à faire par un professionnel pour le rendre comme neuf.

On obtient de cette façon un prix inférieur à mon prix minimum.

Je peux comprendre le raisonnement mais, on ne trouve que très très exceptionnellement des bateaux à ce type de prix (faillite, maladie, décès, bateau aux antipodes...) inférieur au prix du marché.

### Moyenne des prix réels de vente :

La meilleure indication serait le prix réel de vente de voiliers semblables. C'est malheureusement peu divulgué voire un peu secret ! De plus, suivant le nombre de vente, l'année, l'état, l'armement,... les comparaisons sont difficiles. Plus le bateau fait partie d'une grande série, plus la moyenne de ces prix est représentative. Ce n'est pas le cas de l'hermine 40.

### Prix coup de coeur : pour l'acheteur.

Le coup de coeur. Cela ne s'explique pas. La rareté peut fortement influencer ainsi que l'apparition d'un acheteur concurrent. C'est dangereux pour son portefeuille ! Mais tant que c'est raisonnable, on ne vit qu'une fois !

### Prix d'un neuf :

Et les délais... Gloup.

Ce serait aussi intéressant de connaître la façon dont les chantiers calculent leurs prix !